



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-NTO/01300-2/2023.

Ügyintéző: Ágfalvi Miklós

Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Sótóny község településrendezési eszközeinek módosítása napelemes kiserőművek létesítése érdekében – környezeti vizsgálat szükségességének előzetes véleményezése – nyilatkozat

Mellékletek: –

Hiv. szám: S/345/2023.

Vörös István  
polgármester részére  
Sótóny Község Önkormányzata

### Sótóny

Fő út 3.

9681

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. május 30-án megküldött „Sótóny község település-rendezési eszközeinek módosítása a Sótóny 0101/12, 0101/13 és a 0101/14 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében napelemes kiserőművek építési feltételeinek megteremtése érdekében” tárgyú tervdokumentációt áttanulmányoztuk.

A dokumentum tartalma alapján megállapítottuk, hogy a tervezett településrendezési módosítás a tervezett kiserőművek megvalósítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 12. és/vagy 19. pontjában meghatározott szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott ingatlanokat érint.

Mivel a beruházás 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó mértékben termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt a Tftv. 50. § (2) bekezdés b) pontja szerinti talajvédelmi tervet kell készíttetni talajvédelmi szakértővel.

A talajvédelmi tervet, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2.4. A talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv című pontjában foglaltak szerinti tartalommal kell elkészíttetni.

A talajvédelmi tervet csak a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben előírt feltételek szerinti talajvédelmi szakértő készítheti.

A fenti észrevételek figyelembevételével a településrendezési terv módosítása talajvédelmi érdeket nem sért, a módosítás talajvédelmi szempontból lefolytatható.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna  
osztályvezető